

2010/1918336001

विकास योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२)

अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

आंध स.न. १३७/२, १३८, १२९ या मधील रस्ता

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०८/३०६/प्र.क्र.२०१०/०९/नवि-१३

दिनांक :- १५.११.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा  
मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार या नावाने,

(प.ल. गोहिल)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिन्हार्थकारी, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२६), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या घेबमाढेटवर प्राप्तमुद्धरणावरी.

नियटनर्मा (नवि-१३).

## अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक :- १५.११.२०१०

क्रमांक-टिपीएस-१८०८/३०६/प्र.क्र.२०१०/०९/नवि-१३

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगररचना  
अधिनियम  
१९६६

ज्याअर्थी, विकास योजना पुणे (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त विकास योजना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८८४/१३७७/ प्र.क्र.२२०/८५(iii)/नवि-७, दिनांक - ५.०१.१९८७ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे ) अन्वये मंजूर असून ती दि.५.२.१९८७ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास विकास योजनेमधील प्रस्तावानुसार स.नं.१३७/२, १३८, १२९ ही जागा २० मी विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमीन" म्हणून करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी पुणे महानगरपालिकेने (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त महानगरपालिका" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे.) चे कूलम ३७(१) अन्वये सर्व घैंधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त जमिनीवरील उक्त २० मी. रुंद विकास योजना रस्ता वगळून त्याखालील जमीन रहिवासी विभागात समाविष्ट समाविष्ट करण्याकरीता प्रस्ताव शासनाकडे दिनांक-११.०८.२००८ चे पत्रान्वये सादर केला आहे (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासनाने आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व मंचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक असल्याची शासनाची खात्री इगाली असून तो आवश्यक बदलासह मंजूर करण्याचे शासनाने ठरविले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(२) अनुसार शासनास प्राप्त असलेल्या शक्तीस+अनुसरून शासन उक्त फेरबदलास पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे व त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीच्या उक्त अधिसूचने सोबतच्या फेरबदल अनुभुचीमध्ये खालीलप्रमाणे नवीन बदल समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- नोंद -

"मौजे औंध स.नं.१३७/२, १३८, १२९ मधून जाणारा उक्त २० मी. विकास योजना सत्याखालील क्षेत्र सोबतच्या नकाशावर गुलाबी रंगाने दर्शविल्यानुसार भागशः रहिवास विभाग व भागशः खुल्या जागेत समाविष्ट करणेत येत आहे. "

टिप : -

अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र. टिपीएस-१८०८/३०६/प्र.क्र.२०१०/०९/नवि-१३, आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे या च्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये, कामकाजांच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

(ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या

[www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्र.ल. गोहिल)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

**NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Date - 15.11.2010**

No.TPS-1808/306/C.R.2010/09/UD-13

Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.

Whereas, the Development Plan of Pune (hereinafter referred to as "the said Development Plan) has been sanctioned by the Government in Urban-Development Department vide Notification No.TPS-1884-1377-/CR-220/85(iii)/UD-7, Dated 5.1.1987 (hereinafter referred to as "the said Notification") & has come into force with effect from 5.2.87;

And Whereas, according to the proposals of the said Development Plan. S.No. 137/2, 138, 129 Part land affected by 20 m. D.P. Road (hereinafter referred to as the said land) (hereinafter referred to as "the said reservation");

And whereas, the Pune Municipal Corporation (hereinafter referred to as the "the said Municipal Corporation") after following all the legal procedure under the provisions of section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as " the said Act ") has submitted a proposal of modification to the Government vide letter dated 11.08.2008 so as to delete part of said D.P. Road 20.0 m wide on said land & to include this part in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas Government of Maharashtra after making necessary enquiry and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is satisfied that the said modification proposal is necessary in the public interest and should be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanction the said modification and for that purpose amends the said notification as follows:

In the Schedule of Modifications appended to the said Notification, after the last entry the following new entry shall be inserted viz.,

**ENTRY**

" Proposed 20.0 m wide D.P. road from S.No.137/2, 138, 129 of village Aundh is partly deleted & included partially in residential zone & partially in open space as shown on the part plan in pink verge."

Note:-

- A) The part plan No. TPS-1808/306/C.R.2010/ 09/ UD-13, showing the aforesaid sanctioned modification is available for inspection by the public, during office hours on all working days in the office of the Commissioner Pune Municipal Corporation for one month.
- B) This notification is also available on Govt. web site [www.urban.maharashtra.Gov.in](http://www.urban.maharashtra.Gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Pradeep Gohil)  
Section Officer